



MINISTERO DELLA DIFESA

8° REPARTO INFRASTRUTTURE

VIA TODI N. 6 – 00181 ROMA

OGGETTO: GESTIONE ECONOMICA E VALORIZZAZIONE DI PARTE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE INALIENABILE DELL'E.I. (MUSEI MILITARI) PER IL TRAMITE DELLA SOCIETA' DIFESASERVIZI S.P.A..

IMMOBILE: ISTITUTO STORICO E DI CULTURA DELL'ARMA DEL GENIO

COMUNE DI: COMUNE DI ROMA
LUNGOTEVERE DELLA VITTORIA 1 – 00195 ROMA

ID: 1566



CENNI STORICI:

L'ISCAG (Museo Storico dell'Arma del Genio) è stato realizzato tra il 1937 ed il 1939 ed ha il compito di testimoniare l'intima connessione che è sempre esistita tra Società Civile e genio Militare in tutti i campi dell'ingegneria e dell'architettura.

Progettato dal Ten.Col. Gennaro De Matteis, scomparso a Roma il 31 Marzo 1984, Il Museo risulta essere *“opera di autore non più vivente, la cui esecuzione risale ad oltre cinquanta anni”*, sottoposto alle disposizioni del Titolo I del DLgs 42/2004 “Tutela”, fino a quando non sia stata effettuata la verifica dell'interesse culturale (Art.12).

Il Museo storico dell'Arma del Genio occupa tutto il pianterreno dell'edificio, circa 4.400 mq. di superficie; è diviso in due grandi settori: il primo riguarda il Genio in tutte le sue specialità, quello del tempo di pace, quelle che si formano in tempo di guerra e quelle che si sono tanto evolute nel tempo da divenire addirittura autonome come l'Aeronautica Militare, il Corpo Automobilistico, il Servizio Chimico Militare e le Trasmissioni.

Il secondo settore è dedicato al Genio Militare nelle varie guerre che si sono succedute dal Regno di Sardegna, allo Stato italiano, sino a tutto il Secondo Conflitto mondiale.

Al primo piano trova collocazione il Museo storico dell'Architettura Militare che, con dovizia di plastici e modelli, illustra la storia dell'architettura militare italiana ed europea

Oggi l'Istituto dipende dal Ministero della Difesa tramite la Scuola del Genio.

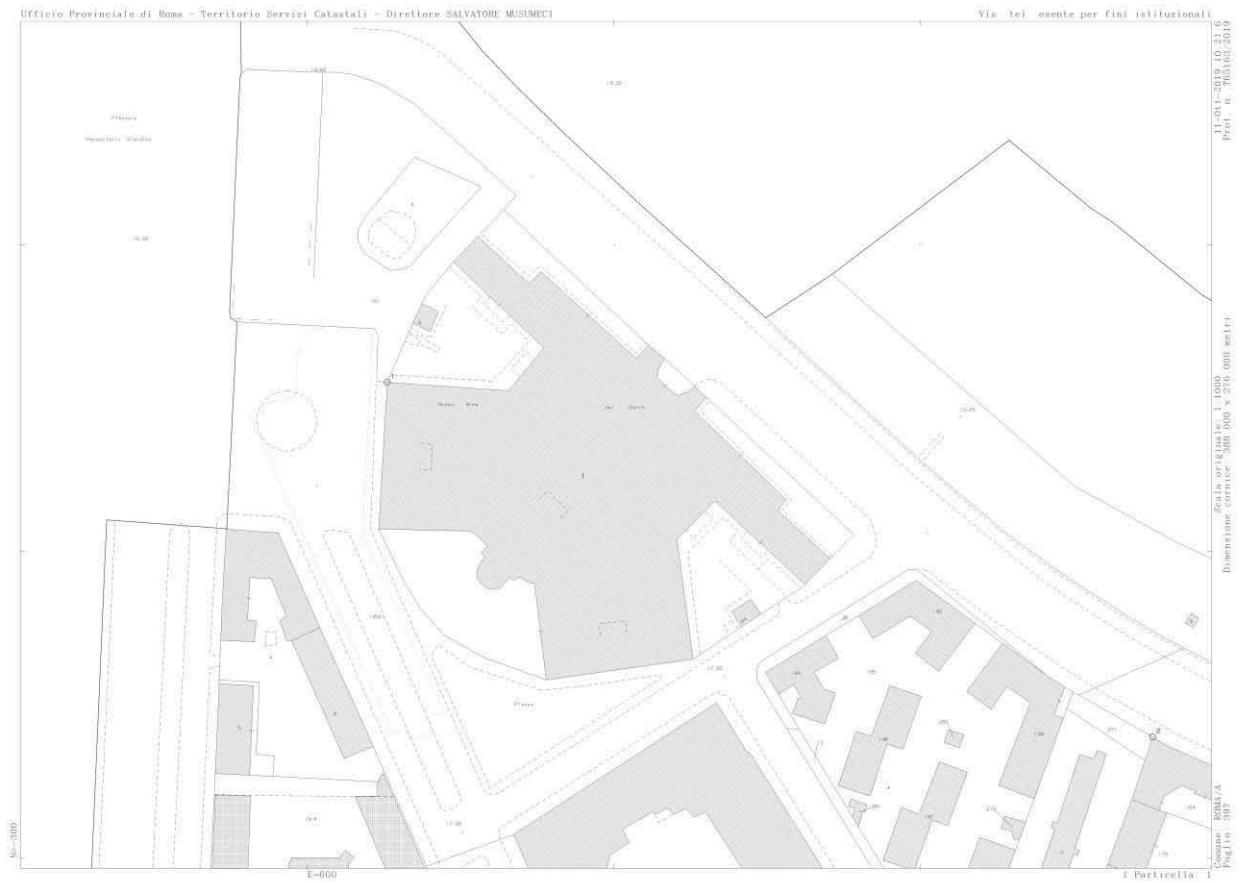
L'area ove sorge il museo appartiene al quartiere della Vittoria che costituisce, con Prati, una delle più unitarie espansioni della Roma moderna, consentendo così una visione panoramica sulle architetture di maggior interesse eseguite nella capitale tra il 1890 ed il 1935.

A destra dell'ingresso del Museo insiste un'area a verde di proprietà del Comune di Roma dove si trova il Monumento alla Memoria dei Caduti dell'Arma del Genio.

SCHEDA DEL BENE:

<i>Classificazione demaniale, dati catastali e dati patrimoniali</i>	<p>L'immobile risulta censito al Catasto fabbricati Foglio 397, P.lla 1.</p> <p>L'immobile risulta censito al Catasto Terreni come Ente Urbano con, Foglio 397, P.lla 8, 64, 101.</p> <p>Nel Foglio 397, P.lla 101 intestatario, Comune di Roma, censita come "Prato", insiste un monumento alla memoria dei caduti all'Arma del Genio.</p> <p>(vedi allegato).</p>
<i>Vincoli ed eventuale destinazione urbanistica</i>	Presso l'ufficio vicoli del Comune di Roma non risultano ad oggi, richieste di Verifica di Interesse Culturale ai sensi dell'art.10 Legge 42/2004.
<i>Situazione amministrativa</i>	<p>Per quanto di competenza, <u>non</u> risultano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contratti/concessioni decentrate di uso/uso da parte di terzi; - Contenziosi di natura amministrativa
<i>Allegati</i>	<p>A. Visura storica catastale.</p> <p>B. Planimetrie fabbricato.</p>

ALLEGATO A





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.23.22 Segue

Visura n.: T66729 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 397 Particella: 1

INTESTATO

1	D E M A N I O D E L L O S T A T O c o n s e d e i n R O M A	06340981007*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare del 24/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	397	1		3		B15	3	56862 m²		Euro 76.353,72	VARIAZIONE del 24/10/2011 protocollo n. RM1206185 in atti del 24/10/2011 RETTIFICA D'UFFICIO (n. 168039.12011)
Indirizzo: LUNGOTEVERE GUGLIELMO BERDAN SNC piano: T;												
Annotazioni: di studio: variazione d'ufficio per bonifica bene del comma 335 legge 311/2004												

Meppelli Terrani Corbelli
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 397 - Particella 1

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	397	1		3		B15	3	56862 m²		Euro 76.353,72 L. 147.941.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA LUNGOTABERDAN;												
Notifica: Partita: 40203 Mod. 58												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.23.22 Fine

Visura n.: T66729 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	397	1		3		B15	3	56862 m²		L. 250.192	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA LUNGOTABERDAN;												
Notifica: Partita: 40203 Mod. 58												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.31.55

Fine

Visura n.: T72321 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 397 Particella: 8

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito	
						hectare ca		Dominicale	Agrario
1	397	8			ENTE URBANO	00 45			
Impianto meccanografico del 12/05/1979									
Notifica									
Particella 1									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.32.54

Fine

Visura n.: T72987 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 397 Particella: 64

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito	
						hectare ca		Dominicale	Agrario
1	397	64			ENTE URBANO	00 45			
Impianto meccanografico del 12/05/1979									
Notifica									
Particella 1									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Foglio 397 Particella 101 – Comune di Roma



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.40.08 Fine
Visura n.: T77600 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 397 Particella: 101

INTESTATO

1	COMUNE DI ROMA, concede in ROMA	00438750696*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	-----------------------------

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deviaz	Reddito		
						hectare ca		Dominicale	Agrario	
1	397	101			PRATO 2	34 20		Euro 18,55 L. 35,910	Euro 8,89 L. 17,100	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica		Particella		42201						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA, concede in ROMA	00438750696	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2019

Data: 11/10/2019 - Ora: 10.38.21 Fine
Visura n.: T76487 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 397 Particella: A

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

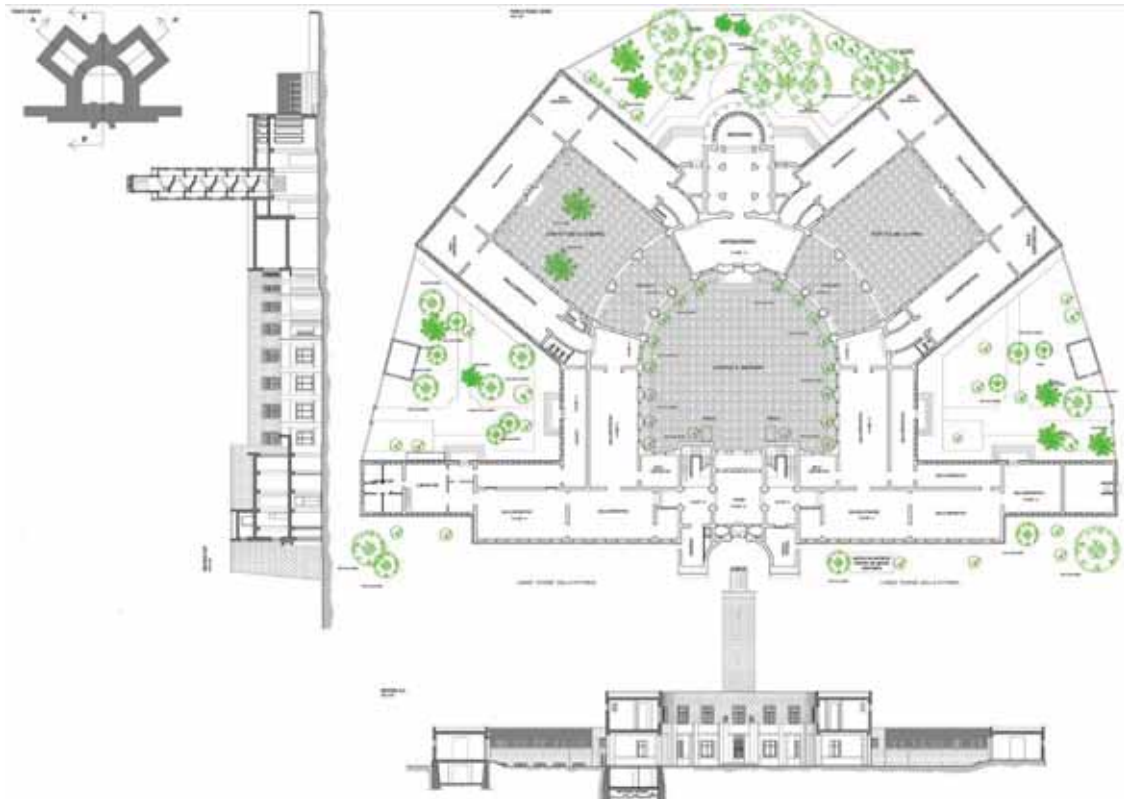
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deviaz	Reddito		
						hectare ca		Dominicale	Agrario	
1	397	A			ENTE URBANO	07 90				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica		Particella		1						

Unità immobiliari n. 1

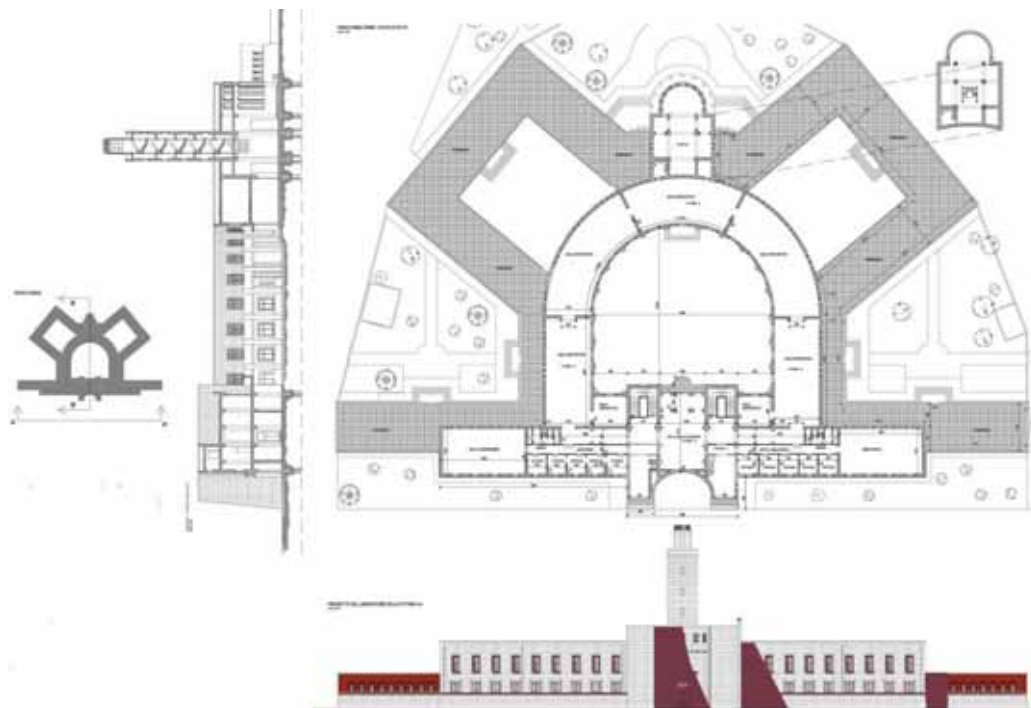
Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO B

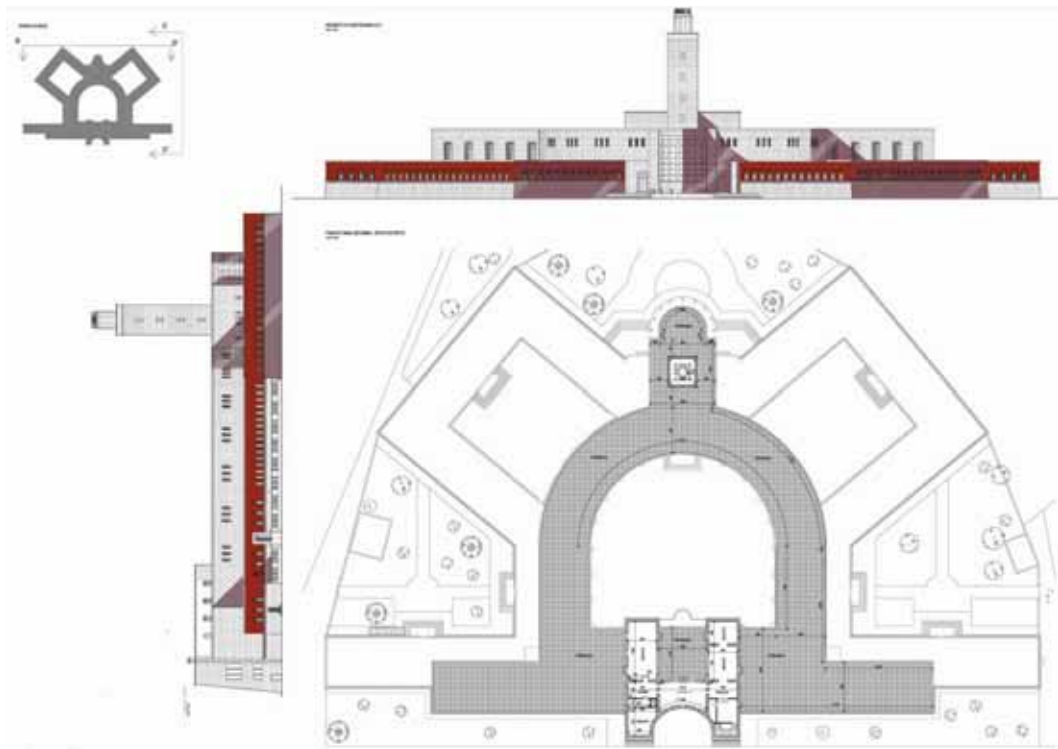
PIANTA TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA COPERTURA

